

**PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA  
DRUŠTVA  
DUBROVAČKI BISER D.O.O.**

Doli, 12. kolovoz 2025.

## OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održanog ročišta za ispitivanje tražbina u postupku predstečajne nagodbe društva Dubrovački biser d.o.o., obavještavamo vjerovnike da slijedi daljnja faza postupka – pribavljanje suglasnosti za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

Cilj predloženog Plana je osigurati nastavak poslovanja društva i pravedno namirenje vjerovnika u skladu s načelima Stečajnog zakona.

Važno je istaknuti da je izvanredno stanje koje je prethodilo pokretanju postupka uzrokovano potpuno neutemeljenom/izmišljenom tužbom trgovačkog društva Malbec 24 j.d.o.o. (osnovano svega nekoliko tjedana prije podnošenja izmišljene tužbe), čiji je zakonski zastupnik Tonći Muše, a kojom zabilježbom spora je Društvu onemogućena prodaja nekretnina po tržišnim uvjetima, kao što mu je onemogućeno prethodno dogovoreno financiranje od strane financijskih institucija.

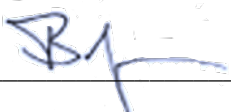
Navedena tužba je u cijelosti odbijena pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, dok je protiv odvjetnika Jere Matića, punomoćnika u predmetu, Hrvatska odvjetnička komora podigla je optužnicu zbog zlouporabe procesnih ovlasti.

Protiv Tonćia Muše, zakonskog zastupnika Malbec 24 j.d.o.o. podnesena je kaznena prijava zbog pokušaja iznude, a Općinsko državno odvjetništvo u Splitu donijelo je rješenje o provođenju istrage, koje rješenje je postalo pravomoćno.

Sukladno zakonskim rokovima, Plan će biti dostupan svim vjerovnicima, a u narednim danima kontaktirat ćemo ih radi pribavljanja zakonom propisane većine potrebne za njegovo prihvaćanje.

Zahvaljujemo svim vjerovnicima na dosadašnjoj suradnji te pozivamo na podršku daljnjem restrukturiranju u cilju očuvanja vrijednosti i održivosti poslovanja društva.

U Dolima, 12.08.2025. godine



Vicenco Blagačić, direktor  
Dubrovački biser d.o.o.



## 1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

### INFORMACIJE O DRUŠTVU

Opće informacije - DUBROVAČKI BISER d.o.o..

Puni naziv	Dubrovački biser d.o.o. za usluge
Naslov	Doli (Općina Dubrovačko primorje), Ploča 12
Godina osnivanja	2011.
OIB	18379418356
Zastupnik	Vicenco Blagaić, OIB 16627762992, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Temeljni kapital	2.650,00 EUR
Broj zaposlenih	0

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

#### Pretežita djelatnost:

6420 Djelatnosti holding-društava

#### Evidencijske djelatnosti:

- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* kupnja i prodaja robe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

- \* ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
- \* gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- \* održavanje i popravak motornih vozila, vanbrodskih i brodskih motora, brodova, jahti i čamaca te njihovih dijelova
- \* usluge suhe marine (čuvanje kamp-prikolica, jahti, glisera i sl.)
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- \* pružanje usluga putem interneta
- \* izrada i održavanje internet stranica
- \* djelatnost posrednika i agencija u organiziranju i izvođenju glazbenih, artistskih i drugih estradnih programa kulturno zabavnog karaktera
- \* organiziranje kreativnih radionica, audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova i promotivnih aktivnosti, javnih priredbi, revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова, zabavnih igara
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* geodetska djelatnost
- \* djelatnost snimanja iz zraka
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* poljoprivredna djelatnost

## **Uprava društva i vlasnička struktura**

Osoba ovlaštena za zastupanje je Vicenco Blagaić, direktor koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Nakon restrukturiranja uprava društva se neće mijenjati.

Društvo Dubrovački biser d.o.o. je u 100% vlasništvu Vicenca Blagaića. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura se neće mijenjati.

## Analiza zaposlenih

Društvo je prije pokretanja predstečajnog postupka imalo 2 zaposlenih. Trenutno društvo nema zaposlenih.

Tražbina radnika (prioritetnih tražbina) nema.

## 2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Povjerenik je Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, OIB 37835605570.

## 3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA

Bilanca na dan 31.12.2024.godine :

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023.	31.12.2024.
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		9.766.711	10.076.457
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		6.439.995	6.763.906
1. Zemljište	<b>011</b>		2.492.215	4.958.003
2. Građevinski objekti	<b>012</b>			
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		13.916	22.382
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		5.610	7.333
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		1.543.964	1.543.964
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		2.384.290	232.224
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		3.312.551	3.312.551
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>		3.312.551	3.312.551
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>			

7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		14.164	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		14.164	
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		4.542.743	5.090.377
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		3.477.298	3.849.954
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		63.970	57.203
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		3.220.061	3.255.630
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		12.296	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		5.541	37.651
6. Ostala potraživanja	052		175.430	499.470
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		1.064.284	1.240.197
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		2.654	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		1.061.630	1.240.197
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		1.161	226
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			935
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		14.309.454	15.167.769
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			

<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>		<b>1.981.948</b>	<b>1.992.454</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		2.654	2.654
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>			
5. Ostale rezerve	<b>075</b>			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		2.390.295	2.390.295
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	<b>078</b>			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	<b>081</b>			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	<b>082</b>			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>		-417.883	-411.001
1. Zadržana dobit	<b>084</b>			
2. Preneseni gubitak	<b>085</b>		417.883	411.001
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>		6.882	10.506
1. Dobit poslovne godine	<b>087</b>		6.882	10.506
2. Gubitak poslovne godine	<b>088</b>			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>091</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>092</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>093</b>			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>094</b>			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>095</b>			
6. Druga rezerviranja	<b>096</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>		2.799.746	3.941.268
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>098</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>099</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>100</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>101</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>102</b>		2.274.960	2.274.960
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>103</b>			
7. Obveze za predujmove	<b>104</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>105</b>			1.141.522
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>106</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>107</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>108</b>		524.786	524.786
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>		9.527.760	8.775.310
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>110</b>			

Prijedlog plana restrukturiranja

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		3.688.845	3.493.026
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116		2.462.922	2.460.278
8. Obveze prema dobavljačima	117		1.783.010	647.880
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		3.808	
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		3.757	136
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		1.585.418	2.173.990
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	124			458.737
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	125		14.309.454	15.167.769
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	126			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023.	31.12.2024.
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	127		96.607	1.089.419
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		17.000	823.900
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		79.607	265.519
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	133		133.746	504.567
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		69.141	374.408
a) Troškovi sirovina i materijala	136		22.004	86.162
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		47.137	288.246
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		8.190	44.579
a) Neto plaće i nadnice	140		5.233	27.562
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		1.644	10.660
c) Doprinosi na plaće	142		1.313	6.357
4. Amortizacija	143		6.739	8.269
5. Ostali troškovi	144		25.848	61.721
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		23.214	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		23.214	
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			

d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		614	15.590
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>		<b>44.498</b>	<b>35.813</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		21.503	34.642
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		22.995	1.171
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>		<b>478</b>	<b>610.159</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		95	610.149
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		383	10
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		<b>141.105</b>	<b>1.125.232</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		<b>134.224</b>	<b>1.114.726</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		<b>6.881</b>	<b>10.506</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		6.881	10.506
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		<b>6.881</b>	<b>10.506</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		6.881	10.506
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0

#### 4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Dužnik u ovome podnesku daje detaljno obrazloženje uzroka nastanka predstečajnog razloga prijetee nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika i razloga za pokretanje predstečajnog postupka.

Formalni (ne i stvarni) razlog zbog kojeg se traži otvaranje predstečajnog postupka je taj što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentiranu neizvršenih osnova za plaćanje u trajanju od 58 dana, dok se stvarni razlog niže pojašnjava.

Do navedenog stanja došlo je prvenstveno zbog potpuno izmišljene tužbe koju je podigao MALBEC 24 j.d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku i koji predmet se trenutno vodi pod brojem P-134/24, a obzirom da tužbeni zahtjev ciljano i namjerno glasi na utvrđenje suvlasničkog udjela na nekretninama, navedena tužba je zabilježena u zemljišnim knjigama na svim česticama u vlasništvu dužnika. Navedena zabilježba tužbe dovela je do iznimno velikih problema u poslovanju dužnika jer naprosto nije mogao na tržišno tj. ekonomski prihvatljiv način raspolagati sa svojim nekretninama budući zabilježba spora znatno negativno utječe na tržišnu vrijednost nekretnine. Iz ovog razloga dužnik ne može osigurati potrebnu likvidnost dok god traje navedeni izmišljeni postupak pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku broj P-134/24.

**Naime, po važećim zakonima u RH omogućeno je da svatko može u tužbi napisati što god hoće i da ako tužba glasi na utvrđenje suvlasništva, isti spor po prijedlogu mora biti upisan/zabilježen u zemljišne knjige.** Međutim, kada se radi o izmišljenoj tužbi kojoj je jedini cilj ostvariti upis zabilježbe i na taj način vršiti pritisak (iznudu), onda je jedini način na koji se može i mora pružiti odgovarajuća pravna zaštita taj da se postupak provede žurno i okonča u što skorijem roku te da se vezano uz isto žurno provede i kazneni postupak protiv svih uključenih osoba koje sudjeluju u počinjenju kaznenog djela (najčešće iznuda). Jedino tako bi se pružila učinkovita pravna zaštita. Naime, prvo je tužitelj tužbu namjerno podnio stvarno i mjesno nenadležnom sudu u Šibeniku te se po oglašavanju suda nenadležnim, žalio na tu odluku da tim više prolongira postupak. Naravno, Županijski sud u Osijeku je odbio tu žalbu i predmet je tek potom upućen pred stvarno i mjesno nadležni Trgovački sud u Dubrovniku. Nakon što je spis došao na Trgovački sud u Dubrovniku sud je brzo zakazao pripremno ročište (09.01.2025.), no isto je odgođeno jer tužitelju sud nije bio dostavio odgovor na tužbu. Sud je nakon ovog propusta reagirao brzo te je već za dan 03.02.2025. godine zakazao pripremno ročište. Iako je sud na tom ročištu zaključio prethodni postupak, stava smo da je apsolutno bilo ispravno (procesno, činjenično i pravno) odmah ući u glavnu raspravu i istu zaključiti, bez saslušanja stranaka i/ili svjedoka. Potom je sud održao glavnu raspravu dana 31.03.2025. godine, na kojoj raspravi su saslušane stranke, odnosno zakonski zastupnici istih, nakon čega su odbijeni svi daljnji dokazni prijedlozi te je zaključena glavna rasprava. U svom iskazu danom na navedenoj raspravi, zakonski zastupnik tužitelja, Tonći Muše, praktički je potvrdio da je trgovačko društvo Malbec 24 j.d.o.o. osnovano te da mu isto služi isključivo u svrhu vođenja navedenog postupka. **Presuda, kojom je tužbeni zahtjev (očekivano) odbijen u cijelosti, donesena je i objavljena dana 16.05.2025. godine.** Budući je sud u presudi propustio donijeti odluku o parničnom trošku, isto rješenje je, po prijedlogu tuženika, doneseno naknadno, dana 22.05.2025. godine te je navedenom odlukom tužitelju naloženo naknaditi tuženicima parnični trošak u iznosu od 26.330,36 eura. Protiv navedene presude tužitelj je (s daljnjim ciljem odugovlačenja postupka)

podnio dvije žalbe i putem svog zakonskog zastupnika, Tončija Muše i putem punomoćnika, dana 12.06.2025. godine. Predmet se po žalbi od dana 11.07.2025. nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH te se vodi pod brojem PŽ-2848/2025. U žalbenom postupku se očekuje potvrđivanje prvostupanjske presude, nakon čega bi dužnik ishodio brisanje predmetnih zabilježbi spora na svojim zemljištima i realizirao dogovorenu prodaju istih te tako osigurao potrebnu likvidnost za podmirenje svih obveza i posljedično obustavio ovaj postupak.

Pojašnjavamo da smo vezano uz navedeno postupanje tužitelja, odnosno zakonskog zastupnika istog, još u srpnju 2024. podnijeli kaznenu prijavu radi kaznenog djela iznude u pokušaju, povodom koje prijave je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu dana 25.03.2025. godine donijelo rješenje o provođenju istrage protiv Tončija Muše, poslovnog broja Kis-DO-96/25. U činjeničnom opisu inkriminiranog kaznenog djela je sadržano upravo podnošenje tužbe u predmetnom postupku te zabilježba iste u zemljišnim knjigama. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te se uskoro očekuje podizanje optužnice. Dakle, jasno je kako je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu nakon provedenih izvida utvrdilo da postoji osnovana sumnja da je zakonski zastupnik tužitelja predmetnu tužbu, putem svog novoosnovanog društva, podnio s ciljem da istu zabilježi u zemljišnim knjigama, a te radnje je, pak, isti poduzeo upravo kako bi pokušao iznuditi zakonskog zastupnika tuženika, a na štetu imovine samih tuženika. Naime ova izmišljena tužba namjerno je zabilježena na svom zemljištu projekta Tri sestrice, sve kako bi se povećao pritisak s ciljem iznude, no tvrtke vlasnici ostalog dijela zemljišta projekta (cca. 95%) nemaju nikakvih dugovanja i ne nalaze se u blokadi te ih ova zabilježba ne ugrožava u mjeri kao dužnika Dubrovački biser d.o.o.. Također smo podnijeli i disciplinsku prijavu protiv odvjetnika Jere Matića – punomoćnika u predmetu P-134/24. **U disciplinskom postupku je od strane Hrvatske odvjetničke komore u vrlo kratkom roku podignuta optužnica protiv odvjetnika Jere Matića upravo poradi zlouporabe procesnih ovlaštenja kod podnošenja tužbe Malbec 24 j.d.o.o. u predmetu P-134/24.**

Ovdje napominjemo da je navedenom stanju kod dužnika svakako doprinijelo i postupanje nekoliko kupaca dijela zemljišta koji još nisu ispoštovali svoje ugovorne obveze i na taj način je prolongirana gradnja pristupne ceste te su neopravdano zadržane upisane hipoteke, a posljedično svemu nije izvršeno ni nužno dodatno financiranje projekta.

Zaključno navodimo da kada bi se postupci (i kazneni i parnični) u ovakvim slučajevima vodili znatno brže, odnosno posebno žurno jer je to naprosto nužnost, tada bi ovakvih izmišljenih postupka u budućnosti sigurno bilo jako malo. Nažalost, u ovom trenutku je svakome omogućeno da izmišljenim tužbama radi velike štete i tako pokušava iznuditi nepripadnu imovinsku korist. Vlasnik dužnika nije pristao na ucijene već se odlučio boriti isključivo pravnim sredstvima.

Pojašnjavamo kako dužnik ima u svom vlasništvu neprodanih 60.616m<sup>2</sup> negrađevinskog zemljišta sto je samo cca. 5% projekta Tri sestrice kojeg razvijaju više tvrtki i različitih investitora. Valja navesti da iako se radi o negrađevinskom zemljištu njegova vrijednost te vrijednost ostale imovine dužnika iznosi višestruko više od svih dugova i obveza koje ima dužnik. Osim toga dužnik ima značajnu imovinu u udjelima u drugom društvu kao što ima i znatna potraživanja.

Također, društvo će ostvariti i znatna dodatna sredstva u postupcima za naknadu štete protiv Tončija Muše i povezanih osoba, sve zbog štete koja je društvu nastala uslijed zabilježbe izmišljenog spora i počinjenja kaznenog djela iznude.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Period predstečajnog postupka i zastoje u plaćanju starih obveza iskoristiti će se za prikupljanje sredstava koja će osigurati potrebnu likvidnost.

Ovdje želimo naglasiti kako je navedenim planom predviđeno da se svim vjerovnicima isplati 100% potraživanja uz kamatnu stopu do 4%, a što jasno potvrđuje kako dužnik ovim postupkom ne želi ni u kom dijelu umanjiti potraživanja vjerovnika, dapače.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja koji su nužni za stabilizaciju novčanih tokova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja i redovito podmirivanje obveza.

## 5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Društvo ispunjava uvjete nelikvidnosti, s obzirom na blokadu računa te je temeljem toga Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem broj St-23/2025 od 05. ožujka 2025. godine otvorio predstečajni postupak nad društvom.

## 6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.12.2024. godine:

Pozicija	Iznos, EUR
Zalihe	0
Potraživanja	3.849.954
Kratkotrajna financijska imovina	1.240.197
Novac u banci i blagajni	226
<b>Ukupno likvidna sredstva</b>	<b>5.090.377</b>
Obveze za zajmove	3.493.026
Obveze za predujmove (računovodstveno)	2.460.278
<i>*Korekcija predujma Elkom Nord</i>	<i>-2.451.321</i>
Obveze za predujmove - stvarno stanje	8.957
Obveze prema dobavljačima	647.880
Ostale kratkoročne obveze	2.174.126
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>6.332.945</b>
<b>Manjak likvidnih sredstava</b>	<b>-1.242.568</b>

Manjak obrtnog kapitala iznosi 1,2 mil. EUR.

**\*Napomena uz izračun manjka likvidnih sredstava: korekcija obveza po predugovorima**

Obveze po predugovorima u iznosu od 2.460.278 EUR evidentirane su u poslovnim knjigama na dan 31.12.2024. godine, no najveći dio tog iznosa (konkretno, 2.451.321 EUR) odnosi se na nenovčanu obvezu prema vjerovniku Elkom Nord GmbH.

Ta obveza proistječe iz Predugovora o kupoprodaji nekretnina iz 2013. godine, temeljem kojeg je vjerovnik uplatio predugovornu cijenu za nekretnine koje u tom trenutku nisu bile uknjižene u vlasništvo dužnika. Stoga do prijenosa vlasništva nije moglo doći, no obveza dužnika i dalje postoji – ali isključivo u obliku prijenosa vlasništva, ne i novčane isplate.

Slijedom toga, računovodstveno iskazana obveza po predugovorima ne predstavlja likvidnu obvezu, već će biti namirena u naturi (tj. prijenosom nekretnina). Stvarni iznos novčanih obveza po predugovorima, koji može imati utjecaj na likvidnost, iznosi tek 8.957 EUR.

Tablica je stoga prikazana kako bi odražavala stvarno stanje novčanih potreba društva, a korekcija je jasno iskazana kao umanjenje računovodstvenog salda za iznos vezan uz Elkom Nord GmbH.

## 7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

skupina	Vjerovnici	Saldo EUR	Udio	Otpis (%)	Otpis EUR	Saldo za otplatu, EUR	Kamatna stopa	Poček otplate	Rok otplate
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	6.173.199,96	100%	0%	0,00	6.173.199,96	4,00%	12 mjeseci	24 mjeseca
	<b>Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>6.173.199,96</b>							
B	Razlučni vjerovnici	3.484.029,71	100%	0%	0,00	3.484.029,71	4,00%	12 mjeseci	24 mjeseca
C	Prioritetne tražbine	0,00							
	<b>Ukupno tražbine</b>	<b>9.657.229,67</b>							

Mjere financijskog restrukturiranja će se provoditi na sljedeći način:

### **Zaposlenici (prioritetne tražbine)**

Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbina radnika (prioritetnih tražbina) nema.

### **A. Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu – utvrđene tražbine**

Vjerovnicima iz ove skupine isplatit će se 100% iznosa utvrđenih tražbina, pod sljedećim uvjetima:

- Početak – otplata započinje protekom razdoblja od jedne (1) godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- Razdoblje otplate – isplata se provodi u naredne dvije (2) godine, tako da ukupno trajanje otplate iznosi tri (3) godine od pravomoćnosti rješenja (1 godina počeka + 2 godine otplate).
- Kamatna stopa – na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.
- Način otplate – glavnica se isplaćuje u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, kako slijedi:
  - Prva rata dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon isteka razdoblja počeka.
  - Svaka sljedeća rata dospijeva zadnjeg dana svakog šestog (6.) mjeseca od dospijeća prethodne rate.

Ukoliko se tijekom razdoblja otplate ostvare preduvjeti za prijevremenu namiru (npr. prodaja dijela imovine ili drugi izvori likvidnosti), dužnik će, sukladno ostvarenom kapacitetu, izvršiti prijevremeno podmirenje tražbina, djelomično ili u cijelosti, uz prethodnu obavijest vjerovnicima.

Vjerovnik Elkom Nord GmbH ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.451.321,28 eura, koju tražbinu je taj vjerovnik stekao od prednika Slano investicije j.d.o.o., a koja se temelji na Predugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenom s Dužnikom 2013. godine i po kojem je isplaćena predugovorna cijena za nekretnine, koje u vrijeme sklapanja Predugovora nisu bile zemljišno-knjižno sredene pa slijedom toga nije bila moguća zemljišnoknjižna provedba prijenosa vlasništva u korist kupca. S obzirom na plaćenu predugovornu cijenu, taj vjerovnik ima novčanu tražbinu prema Dužniku, koja će biti namirena prijenosom vlasništva na nekretninama koje su predmet Predugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s Dužnikom 2013. godine, koji Predugovor će biti osnova za sklapanje i provedbu konačnog kupoprodajnog ugovora. Zbog navedenoga, novčana tražbina tog vjerovnika neće se namirivati isplatom u novcu.

Isto tako, zbog različitog načina namirenja u odnosu na ostale neosigurane vjerovnike, Elkom Nord biti će za potrebe glasovanja o planu restrukturiranja odvojen u zasebnu skupinu (A2).

## B. Vjerovnici s osiguranim tražbinama – razlučni vjerovnici

Razlučnim vjerovnicima se, kao i skupini A vjerovnika (neosigurani vjerovnici), nudi naplata pod jednakim uvjetima, uz uvjet da se odreknu prava na odvojeno namirenje te daju izjavu o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta osiguranja radi provedbe Plana restrukturiranja.

U slučaju da se vjerovnici iz ove grupe odreknu prava na odvojeno namirenje, bit će im ponuđen plan otplate pod uvjetima kao vjerovnicima iz skupine A:

- o Početak – otplate započinje protekom razdoblja od jedne (1) godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- o Razdoblje otplate – isplata se provodi u naredne dvije (2) godine, tako da ukupno trajanje otplate iznosi tri (3) godine od pravomoćnosti rješenja (1 godina počka + 2 godine otplate).
- o Kamatna stopa – na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počka.
- o Način otplate – glavnica se isplaćuje u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, kako slijedi:
  - Prva rata dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon isteka razdoblja počka.
  - Svaka sljedeća rata dospijeva zadnjeg dana svakog šestog (6.) mjeseca od dospijeća prethodne rate.

Cilj financijskog restrukturiranja je rasterećenje Društva u budućem razdoblju. Procjenjujemo da će navedeno biti dovoljno kako bi Društvo moglo stvoriti dostatan novčani tok i ispuniti sve obveze ovim modelom nagodbe.

## Osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljen nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama (skupina A), odnosno:

- o Početak – otplate započinje protekom razdoblja od jedne (1) godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- o Razdoblje otplate – isplata se provodi u naredne dvije (2) godine, tako da ukupno trajanje otplate iznosi tri (3) godine od pravomoćnosti rješenja (1 godina počka + 2 godine otplate).

- o Kamatna stopa – na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.
- o Način otplate – glavnica se isplaćuje u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, kako slijedi:
  - Prva rata dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon isteka razdoblja počeka.
  - Svaka sljedeća rata dospijeva zadnjeg dana svakog šestog (6.) mjeseca od dospijeća prethodne rate.

Do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pokrenutog radi utvrđivanja pojedine osporene tražbine, Društvo će prilikom isplate svake rate vjerovnicima utvrđenih tražbina izdvojiti (rezervirati) iznos koji bi vjerovnik dobio da njegova tražbina nije osporena. U slučaju pravomoćnog utvrđivanja osporenih tražbina, izdvojeni (rezervirani) iznosi bit će isplaćeni vjerovniku, dok će otplata ostatka iznosa uslijediti prema gore utvrđenom rasporedu.

Cilj financijskog restrukturiranja je rasterećenje Društva u budućem razdoblju. Uvjereni smo da će navedeno biti dovoljno kako bi Društvo moglo stvoriti dostatan novčani tok iz redovnog poslovanja, stabilizirati poslovanje i uspostaviti održivi model poslovanja. Također financijsko restrukturiranje je i preduvjet za provedbu operativnih mjera restrukturiranja.

#### **Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:**

Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** iznosi 6.173.199,96 EUR. Predlažemo otplatu 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se iznos utvrđenih tražbina otplaćuje nakon proteka počeka od 1 godine, kroz razdoblje od dodatnih 2 godina (1 + 2 godina) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Kamatna stopa – na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Struktura (%)	Pravna osnova	Rata
1	AUTO-KUĆA KOVAČIĆ d.o.o.	21000 SPLIT, Kralja Držislava 51	42336195775	118.484,95	1,92%	zajmovi	29.621,24
2	AVIARIUM d.o.o.	31540 DONJI MIHOLJAC, Industrijska zona Janjevci 6	60366268691	29.974,38	0,49%	zajmovi	7.493,60
3	BATARELO DVOJKOVIĆ VUCHETICH odv. društvo d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Držislava 8	32850554658	37.394,38	0,61%	računi	9.348,60
4	CROATIA YACHTING d.o.o.	21000 SPLIT, Dražanac 2/A	08633766175	37.053,71	0,60%	računi i zajmovi	9.263,43
5	ČOŠIĆ GRADNJA d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Splitska 25	13069283437	3.301,48	0,05%	računi	825,37
6	DIJANA HABEK	nepoznata	nepoznat	17.009,76	0,28%	zajmovi	4.252,44

Prijedlog plana restrukturiranja

7	ELKOM MEP d.o.o.	Slovenija, Ljubljana, Vojkova cesta 58	nepoznat	8.956,99	0,15%	predumjovi	2.239,25
8	ELKOM NORD GmbH	Njemačka, Nurnberg, Regensburger Strasse 42	2557453803	2.451.321,28	39,71%	predumjovi	
9	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	85821130368	24,56	0,00%	računi	6,14
10	GEKOM d.o.o.	10000 ZAGREB, Trg Senjskih uskoka 1-2	96884271017	8.038,03	0,13%	računi	2.009,51
11	GEO VRTINE d.o.o.	20232 SLANO, Grgurići 36	78269182902	3.000,00	0,05%	računi	750,00
12	GEODET d.o.o.	20000 DUBROVNIK, I. Meštrovića 1	75307907300	27.191,24	0,44%	računi	6.797,81
13	GEOMATIKA d.o.o.	21240 TRILJ, Bana Jelačića 30	74645378611	23.062,50	0,37%	računi	5.765,63
14	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	61817894937	45,24	0,00%	računi	11,31
15	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	10000 Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1	69693144506	135,64	0,00%	računi	33,91
16	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	28921383001	218,86	0,00%	računi	54,72
17	Hrvatski telekom d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	207,25	0,00%	računi	51,81
18	HRVATSKI TELEKOM d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	337,79	0,01%	računi	84,45
19	INFOKARTA d.o.o.	21000 SPLIT, Sukoišanska 25	51812379846	3.085,80	0,05%	računi	771,45
20	KOMARDA d.o.o.	20231 ZATON DOLI, Zaton Doli 1	45646420306	1.148,93	0,02%	računi	287,23
21	KOMERCIJALNA ZONA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8	76997053621	1.350,00	0,02%	zajmovi	337,50
22	KOMOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Kovinska ul. 21	34604587904	14.899,50	0,24%	računi	3.724,88
23	MANDA HABEK	nepoznata	nepoznat	2.000,00	0,03%	zajmovi	500,00
24	MEGAKOP - PARKETNI CENTAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	45806463074	170.383,65	2,76%	računi	42.595,91
25	MINIKOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	58227349819	12.012,41	0,19%	zajmovi	3.003,10
26	MOTIVO d.o.o.	21000 SPLIT, Stobrečka 13	15790774978	8.295,18	0,13%	računi	2.073,80
27	OBŠIVAČ d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Dubrovačka 100	23196214755	2.882,50	0,05%	računi	720,63
28	ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ	48000 KOPRIVNICA, Basaričekova 27	87210270845	3.508,70	0,06%	računi	877,18
29	ODVJETNIK ŽELJKO KNEŽEVIĆ	20000 DUBROVNIK, Vukovarska 36	95190729669	97.500,00	1,58%	računi	24.375,00
30	ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ	10000 ZAGREB, Držićeva 6B	92491997036	2.500,00	0,04%	računi	625,00
31	ONYX d.o.o.	21000 SPLIT, Domovinskog rata 61A	62531840630	13.272,28	0,21%	zajmovi	3.318,07

32	PAGAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 124	60966016226	6.026,36	0,10%	računi	1.506,59
33	PISMORAD d.o.o.	104310 SV. NEDJELJA, Industrijska 5	33260306505	3.711,12	0,06%	računi	927,78
34	PROFECTUS ECO d.o.o.	20231 DOLI, PLOČA 12	78583371552	2.742.048,48	44,42%	zajmovi	685.512,12
35	PROJEKT MENSIO d.o.o.	21000 SPLIT, Vinogradska 43	10329195531	39.735,84	0,64%	računi	9.933,96
36	SMARTER d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 39	14916900324	50.000,00	0,81%	zajmovi	12.500,00
37	SNS HAUTE COUTURE LLC	DUBAI, PP BOX 251997	nepoznat	24.629,70	0,40%	zajmovi	6.157,43
38	STRABAG- HIDROINŽENJERING d.o.o.	21000 SPLIT, Stinice 26/B	88690797908	3.284,96	0,05%	računi	821,24
39	STUDIO ALAMAT d.o.o.	20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 7	47503449234	15.083,22	0,24%	cesije	3.770,81
40	SUN AND SHADES GENERAL TRADING LLC	DUBAI, PP BOX 251998	nepoznat	25.728,51	0,42%	zajmovi	6.432,13
41	Teknoxgroup Hrvatska d.o.o.	10257 BREZOVICA, Zastavnice 25D	31826907316	595,00	0,01%	računi	148,75
42	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269D	70133616033	107,64	0,00%	računi	26,91
43	TONČI DESPOT	10000 ZAGREB, Horvatovac 51	nepoznat	19.244,81	0,31%	zajmovi	4.811,20
44	TRIVIUM d.o.o.	21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 23	57426960741	4.024,04	0,07%	računi	1.006,01
45	VICENCO BLAGAIĆ	21000 SPLIT, Put Radoševca 39	16627762992	121.087,55	1,96%	zajmovi	30.271,89
46	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	9296223473	10.000,00	0,16%	računi	2.500,00
47	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	85584865987	24,10	0,00%	računi	6,03
48	ZDRAVKA d.o.o.	20350 METKOVIĆ, A.K.Miošića 7	67157928384	9.271,64	0,15%	računi	2.317,91
<b>Ukupno</b>				<b>6.173.199,96</b>	<b>100,00%</b>		<b>930.469,67</b>

## 8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Predviđene mjere operativnog restrukturiranja odnose se na prodaju zemljišta i prodaju poslovnog udjela u vlasništvu društva.

### Opis mjera:

1. **Prodaja zemljišta** – prodajom zemljišta društvo planira osigurati značajne novčane priljeve koji će biti usmjereni na podmirenje obveza prema vjerovnicima i stvaranje financijskog kapaciteta za stabilizaciju poslovanja.
2. **Prodaja poslovnog udjela u društvu Dubrovačke tri sestre** – poslovni udjel u temeljnom kapitalu od 82,93%, nominalnog iznosa 3.312.550,70 EUR, čijom bi prodajom društvo ostvarilo dodatne izvore financiranja Plana restrukturiranja.
3. **Naplata potraživanja** – društvo će provoditi intenzivne mjere naplate potraživanja od dužnika, kako bi se osigurala dodatna likvidna sredstva za provedbu Plana restrukturiranja. Ukupan iznos potraživanja prema kupcima i po danim zajmovima iznosi 4,5 mil. EUR (1,3 mil EUR po danim zajmovima + 3,2 mil. EUR prema kupcima), a cilj je realizirati naplatu većine tih potraživanja unutar razdoblja od dvije godine.

### Procijenjeni iznos prihoda od prodaje:

- Prodaja zemljišta: 8 mil. EUR
- Prodaja poslovnog udjela: 3,3 mil EUR
- Naplata potraživanja: 4 mil EUR

### Vremenski okvir realizacije:

Naplata potraživanja, prodaja zemljišta i poslovnog udjela planira se provoditi parcijalno kroz razdoblje od dvije godine, u skladu s planiranim novčanim tokom iz Plana restrukturiranja. Društvo očekuje da će prodajni proces započeti unutar godine od dana prihvaćanja Plana od strane vjerovnika i pravomoćnosti rješenja suda.

### Fleksibilnost i mogući raniji povrat duga:

Ukoliko se nešto od navedenog realizira ranije od predviđenog, društvo će ubrzati otplatu obveza prema vjerovnicima, uz mogućnost djelomičnog ili potpunog ranijeg povrata duga.

### Učinak na poslovanje:

Ove mjere predstavljaju ključne izvore financiranja Plana restrukturiranja te omogućuju:

- postupno namirenje vjerovnika prema ponuđenom otplatnom planu,
- očuvanje likvidnosti bez dodatnog zaduženja,
- stabilizaciju poslovanja i očuvanje vrijednosti imovine.

Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

r.br.	Opis	Iznos, mil. EUR
1	Prodaja zemljišta	8,0
2	Prodaja poslovnog udjela Dubrovačke 3 sestrice	3,3
3	Naplata potraživanja	4,0
	<b>Ukupno</b>	<b>15,3</b>

## 9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA TRI SLIJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐENJE SVAKE POZICIJE PLANA

Iznosi u '000 EUR	2025P	2026P	2027P	2028P
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>800</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>5.000</b>
Poslovni prihodi	800	2.000	2.000	5.000
Ostali prihodi	0	0	0	0
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>-428</b>	<b>-1.075</b>	<b>-1.082</b>	<b>-2.090</b>
Troškovi sirovina i materijala	-360	-1.000	-1.000	-2.000
Ostali vanjski troškovi	-68	-75	-82	-90
Troškovi nabave				
<b>Bruto rezultat</b>	<b>372</b>	<b>925</b>	<b>918</b>	<b>2.910</b>
Bruto rezultat, %	46,5%	46,3%	45,9%	58,2%
Troškovi zaposlenih	-89	-89	-89	-89
Ostali troškovi / rashodi	0	81	81	204
<b>EBITDA</b>	<b>283</b>	<b>918</b>	<b>910</b>	<b>3.024</b>
EBITDA marža	35,4%	45,9%	45,5%	60,5%
<b>Amortizacija</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>
<b>EBIT</b>	<b>283</b>	<b>918</b>	<b>902</b>	<b>3.016</b>
Financijski rezultat	-20	-437	-328	-109
Izvanredni prihod/rashod	0			
Bruto rezultat	263	480	574	2.907
Porez	-26	-48	-57	-291
<b>Neto rezultat</b>	<b>237</b>	<b>432</b>	<b>517</b>	<b>2.616</b>

Plan poslovanja temelji se na pretpostavci da će se svi relevantni prihodi društva u narednom razdoblju ostvarivati isključivo prodajom zemljišta u njegovom vlasništvu i to u skladu s Planom restrukturiranja.

Prihodi:

Za razdoblje do kraja tekuće godine te u idućih tri kalendarske godina, prihodi se planiraju na temelju očekivanih ugovora o kupoprodaji zemljišta. U početnoj fazi planira se postizanje cijene u iznosu od 2x veće od početne nabavne vrijednosti zemljišta.

Napomena: Iako se primarni prihodi u projekciji odnose na prodaju zemljišta, u provedbi Plana restrukturiranja predviđena je i naplata potraživanja te, kao rezervna mjera, prodaja poslovnog udjela u društvu Dubrovčke tri sestre. Budući da se navedene aktivnosti odnose prvenstveno na bilančne stavke (smanjenje imovine), njihov učinak nije izravno uključen u projekciju prihoda i rashoda u ovoj tablici, već će dodatno doprinijeti poboljšanju novčanog toka i smanjenju zaduženosti.

Troškovi:

Operativni troškovi poslovanja ostaju minimalni te obuhvaćaju isključivo nužne troškove održavanja imovine, pripreme dokumentacije za prodaju, pravne i administrativne troškove. Troškovna strana time ima zanemariv utjecaj na ukupni rezultat.

Financijski rezultat:

Obračunate kamate za vrijeme otplate definirane Planom restrukturiranja.

Dobit / novčani tok:

Sav višak sredstava koji se ostvari iz prodaje zemljišta koristi se isključivo za isplatu vjerovnika, u skladu s vremenskim i novčanim okvirom predviđenim Planom restrukturiranja. Ukoliko se dio zemljišta uspije prodati ranije i po višim cijenama, vjerovnici će biti namireni ranije od planiranog.

Zaključak:

S obzirom na visoku vrijednost zemljišta, tržišnu atraktivnost lokacije i dugoročni potencijal rasta vrijednosti, poslovni plan se smatra provedivim, realnim i održivim, uz naglašenu likvidnosnu usmjerenost prema ispunjenju obveza prema vjerovnicima.

## 10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Društvo će ostvarenjem plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem imovine i obveza prikazanoj u slijedećoj bilanci:

<b>Bilanca stanja, iznosi u '000 EUR</b>	<b>2025P</b>	<b>2026P</b>	<b>2027P</b>	<b>2028P</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>9.716</b>	<b>8.716</b>	<b>3.716</b>	<b>3.716</b>
Nematerijalna imovina	0	0	0	0
Materijalna imovina	6.404	5.404	404	404
Potraživanja	0	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina	3.313	3.313	3.313	3.313
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>2.260</b>	<b>3.828</b>	<b>1.550</b>	<b>2.517</b>
Zalihe	0	47	91	48
Potraživanja od kupaca	176	127	91	66
Financijska imovina	1.240	893	643	463
Novac	248	2.166	129	1.345
Ostalo - pot. vezana na regr. pravo	595	595	595	595
<b>AKTIVA</b>	<b>11.976</b>	<b>12.544</b>	<b>5.266</b>	<b>6.233</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>2.229</b>	<b>2.662</b>	<b>3.178</b>	<b>5.794</b>
Temeljni kapital	3	3	3	3
Zadržana dobit / gubitak	-164	269	785	3.402
Revalorizacijske rezerve	2.390	2.390	2.390	2.390
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>9.657</b>	<b>9.657</b>	<b>1.861</b>	<b>0</b>
Zajmovi		0	0	0
Dobavljači				
Odgodene porezne obveze				
Financijske obveze - predstečaj	9.657	9.657	1.861	0
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>90</b>	<b>226</b>	<b>227</b>	<b>439</b>
Zajmovi	0	0	0	0
Predujmovi	0	0	0	0
Dobavljači	90	226	227	439
Ostalo		0	0	0
<b>PASIVA</b>	<b>11.976</b>	<b>12.544</b>	<b>5.266</b>	<b>6.233</b>

#### Obrazloženje:

- **Dugotrajna imovina** se kroz godine planski smanjuje zbog parcijalne prodaje zemljišta, u skladu s Planom restrukturiranja.
- **Naplata potraživanja** – Predviđena je intenzivna aktivnost na naplati potraživanja po osnovi danih zajmova i potraživanja od kupaca. Očekuje se da će naplata značajnog dijela ovih potraživanja omogućiti generiranje dodatnog novčanog toka, koji će se usmjeriti na smanjenje obveza prema vjerovnicima. Time se smanjuje potreba za prodajom dodatne imovine te ubrzava financijska stabilizacija društva
- **Novčana sredstva** rastu uslijed prodaje imovine, a istovremeno se servisiraju obveze prema vjerovnicima.
- **Kapital i rezerve** rastu uslijed pozitivnih rezultata poslovanja i ukidanja gubitaka.
- **Financijske obveze** iz predstečajnog postupka postupno se smanjuju kako bi do 2028. bile u cijelosti otplaćene.
- **Dodatna mjera – prodaja poslovnog udjela** – Prodaja poslovnog udjela u društvu Dubrovčke tri sestre, nominalne vrijednosti 3,31 mil. EUR, planira se provesti samo u slučaju da prodaja zemljišta i naplata potraživanja ne ostvare planirani iznos sredstava. Na taj način udio ostaje kao pričuvni izvor financiranja, čime se zadržava vrijedna imovina u vlasništvu društva ako se primarni izvori financiranja pokažu dostatnima.

Ova bilanca prikazuje **završno stanje financijske konsolidacije društva**, kojim se potvrđuje dugoročna održivost i sposobnost za redovno poslovanje nakon provedenog restrukturiranja.

## 11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze iznose:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Struktura (%)	Vrsta tražbine
1	AUTO-KUĆA KOVAČIĆ d.o.o.	21000 SPLIT, Kralja Držislava 51	42336195775	118.484,95	1,92%	neosigurani vjerovnik
2	AVIARIUM d.o.o.	31540 DONJI MIHOLJAC, Industrijska zona Janjevci 6	60366268691	29.974,38	0,49%	neosigurani vjerovnik
3	BATARELO DVOJKOVIĆ VUCHETICH odv. društvo d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Držislava 8	32850554658	37.394,38	0,61%	neosigurani vjerovnik
4	CROATIA YACHTING d.o.o.	21000 SPLIT, Dražanac 2/A	08633766175	37.053,71	0,60%	neosigurani vjerovnik
5	ĆOSIĆ GRADNJA d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Splitska 25	13069283437	3.301,48	0,05%	neosigurani vjerovnik
6	DIJANA HABEK	nepoznata	nepoznat	17.009,76	0,28%	neosigurani vjerovnik
7	ELKOM MEP d.o.o.	Slovenija, Ljubljana, Vojkova cesta 58	3665178000	8.956,99	0,15%	neosigurani vjerovnik

Prijedlog plana restrukturiranja

8	ELKOM NORD GmbH	Njemačka, NURNBERG, Regensburger Strasse 42	2557453803	2.451.321,28	39,71%	neosigurani vjerovnik
9	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	85821130368	24,56	0,00%	neosigurani vjerovnik
10	GEKOM d.o.o.	10000 ZAGREB, Trg Senjskih uskoka 1-2	96884271017	8.038,03	0,13%	neosigurani vjerovnik
11	GEO VRTINE d.o.o.	20232 SLANO, Grgurići 36	78269182902	3.000,00	0,05%	neosigurani vjerovnik
12	GEODET d.o.o.	20000 DUBROVNIK, I. Meštrovića 1	75307907300	27.191,24	0,44%	neosigurani vjerovnik
13	GEOMATIKA d.o.o.	21240 TRILJ, Bana Jelačića 30	74645378611	23.062,50	0,37%	neosigurani vjerovnik
14	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	61817894937	45,24	0,00%	neosigurani vjerovnik
15	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	10000 Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1	69693144506	135,64	0,00%	neosigurani vjerovnik
16	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	28921383001	218,86	0,00%	neosigurani vjerovnik
17	Hrvatski telekom d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	207,25	0,00%	neosigurani vjerovnik
18	HRVATSKI TELEKOM d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	337,79	0,01%	neosigurani vjerovnik
19	INFOKARTA d.o.o.	21000 SPLIT, Sukoišanska 25	51812379846	3.085,80	0,05%	neosigurani vjerovnik
20	KOMARDA d.o.o.	20231 ZATON DOLI, Zaton Doli 1	45646420306	1.148,93	0,02%	neosigurani vjerovnik
21	KOMERCIJALNA ZONA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8	76997053621	1.350,00	0,02%	neosigurani vjerovnik
22	KOMOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Kovinska ul. 21	34604587904	14.899,50	0,24%	neosigurani vjerovnik
23	MANDA HABEK	nepoznata	nepoznat	2.000,00	0,03%	neosigurani vjerovnik
24	MEGAKOP - PARKETNI CENTAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	45806463074	170.383,65	2,76%	neosigurani vjerovnik
25	MINIKOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	58227349819	12.012,41	0,19%	neosigurani vjerovnik
26	MOTIVO d.o.o.	21000 SPLIT, Stobrečka 13	15790774978	8.295,18	0,13%	neosigurani vjerovnik
27	OBŠIVAČ d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Dubrovačka 100	23196214755	2.882,50	0,05%	neosigurani vjerovnik
28	ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ	48000 KOPRIVNICA, Basaričekova 27	87210270845	3.508,70	0,06%	neosigurani vjerovnik
29	ODVJETNIK ŽELJKO KNEŽEVIĆ	20000 DUBROVNIK, Vukovarska 36	95190729669	97.500,00	1,58%	neosigurani vjerovnik
30	ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ	10000 ZAGREB, Držićeva 6B	92491997036	2.500,00	0,04%	neosigurani vjerovnik
31	ONYX d.o.o.	21000 SPLIT, Domovinskog rata 61A	62531840630	13.272,28	0,21%	neosigurani vjerovnik
32	PAGAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 124	60966016226	6.026,36	0,10%	neosigurani vjerovnik
33	PISMORAD d.o.o.	104310 SV. NEDJELJA, Industrijska 5	33260306505	3.711,12	0,06%	neosigurani vjerovnik
34	PROFECTUS ECO d.o.o.	20231 DOLI, PLOČA 12	78583371552	2.742.048,48	44,42%	neosigurani vjerovnik
35	PROJEKT MENSIO d.o.o.	21000 SPLIT, Vinogradska 43	10329195531	39.735,84	0,64%	neosigurani vjerovnik

Prijedlog plana restrukturiranja

36	SMARTER d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 39	14916900324	50.000,00	0,81%	neosigurani vjerovnik
37	SNS HAUTE COUTURE LLC	DUBAI, PP BOX 251997	nepoznat	24.629,70	0,40%	neosigurani vjerovnik
38	STRABAG- HIDROINŽENJERING d.o.o.	21000 SPLIT, Stinice 26/B	88690797908	3.284,96	0,05%	neosigurani vjerovnik
39	STUDIO ALAMAT d.o.o.	20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 7	47503449234	15.083,22	0,24%	neosigurani vjerovnik
40	SUN AND SHADES GENERAL TRADING LLC	DUBAI, PP BOX 251998	nepoznat	25.728,51	0,42%	neosigurani vjerovnik
41	Teknoxgroup Hrvatska d.o.o.	10257 BREZOVICA, Zastavnice 25D	31826907316	595,00	0,01%	neosigurani vjerovnik
42	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269D	70133616033	107,64	0,00%	neosigurani vjerovnik
43	TONČI DESPOT	10000 ZAGREB, Horvatovac 51	nepoznat	19.244,81	0,31%	neosigurani vjerovnik
44	TRIVIUM d.o.o.	21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 23	57426960741	4.024,04	0,07%	neosigurani vjerovnik
45	VICENCO BLAGAIĆ	21000 SPLIT, Put Radoševca 39	16627762992	121.087,55	1,96%	neosigurani vjerovnik
46	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	9296223473	10.000,00	0,16%	neosigurani vjerovnik
47	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	85584865987	24,10	0,00%	neosigurani vjerovnik
48	ZDRAVKA d.o.o.	20350 METKOVIĆ, A.K.Miošića 7	67157928384	9.271,64	0,15%	neosigurani vjerovnik
<b>Ukupno</b>				<b>6.173.199,96</b>	<b>100,00%</b>	

Tražbine s razlučnim pravom

R. B.	TVRKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Udio (%)	Vrsta tražbine
1	APS CROATIA d.o.o.	Radnička cesta 43, 10000 Zagreb	41275180055	2.599.059,13	74,60%	razlučni vjerovnik
2	MIGLA d.o.o.	Jurjevska 5, 10000 Zagreb	59386765084	884.970,58	25,40%	razlučni vjerovnik
<b>Ukupno</b>				<b>3.484.029,71</b>	<b>100,00%</b>	

Osporene tražbine:

R. B.	TVRKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)	Udio (%)	Vrsta tražbine
1	Malbec 24 j.d.o.o.	Visoka 58, 21000 Split	19324082946	1.000.000,00	24,48%	osporena tražbina
2	APS CROATIA d.o.o.	Radnička cesta 43, 10000 Zagreb	41275180055	3.083.537,49	75,49%	osporena tražbina
3	Lučka uprava Splitsko- dalmatinske županije	Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split	27478788865	1.407,08	0,03%	osporena tražbina
<b>Ukupno</b>				<b>4.084.944,57</b>	<b>100,00%</b>	

## 11.1. Popis sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u slijedećoj tablici:

Sporovi u kojima je Dubrovački biser tuženik / ovršenik								
RB	BROJ PREDMETA	STARI BROJ PREDMETA	PRVOSTUPANJSKO RJEŠENJE	TUŽITELJ / OVRIHOVODITELJ	VRSTA POSTUPKA	VRJEDNOST PREDMETA SPORA	SUD	TUŽENICI / OVRŠENICI
1	P-134/2024	OS ŠIP-1203/2024	IZMIŠLJENE TUŽBE - IZNUDA	MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946	Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i ništenosti sporazuma	250.000,00 €	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	I PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552 II DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356 III ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 3464765882 IV DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054
2	P-30/2025			II MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946 & II TONČI MUŠE, Visoka 58, Split, OIB: 99944607146	Parnični postupak radi predaje isprava	1.000,00 €	OPĆINSKI SUD U SPLITU	I PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552 II DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356 III ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 3464765882 IV DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054 V VICENCO BLAGAIĆ, Put Radoševca 39, Split, OIB: 16627762992
3	P-46/2025			I MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946 & II TONČI MUŠE, Visoka 58, Split, OIB: 99944607146	Parnični postupak radi utvrđenja postojanja ugovora	10.000,00 €	OPĆINSKI SUD U SPLITU	I VICENCO BLAGAIĆ, Put Radoševca 39, Split, OIB: 16627762992 II PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552 III DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356 IV ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 3464765882 V DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054
4	Ovr-34/2025			APS Croatia d.o.o., Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 41275180055	Ovršni postupak	4.835,717,91 €, iznos kojeg je APS prijavio	OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU	I DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću II PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
5	Ovr-3371/2024			PISMORAD d.o.o., Industrijska Ulica 5, Novaki, OIB: 33260306505	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	2.910,00 €	OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU	DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
6	Povr-09/2024	Povr-14/2024, Ovr-758/2024, Ovr-8/2023	U KORIST DUBROVAČKOG BISERA	A3 d.o.o. za građenje i trgovinu, Vranjčki Put 11, Vranjci, OIB: 81559837980	Parnični postupak povodom prigovora protiv rješenja o ovrhi na temelju vjerodostojne isprave	20.125,10 €	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
7	PŽ-1868/2024	Povr-217/2021	U KORIST DUBROVAČKOG BISERA	ŽUPANJSKA LUČKA UPRAVA, Splitsko-dalmatinske županije, Braće Kaliterna 10, Split, OIB: 27478788865	Parnični postupak povodom prigovora protiv rješenja o ovrhi na temelju vjerodostojne isprave, radi: isplate	949,55 €	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
OČEVIDNIK								
8	R-1/2024			MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN d.o.o., Beučići 32, Markoci (Općina Sveta Nedjelja), OIB: 71391383855	Izvanparnični postupak radi osiguranja dokaza		TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	PROTIVNICI OSIGURANJA: KRONUS MARINE d.o.o., Vukovarska 148, Split, OIB: 53225157481, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 03464765882, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054, zastupano po direktoru Igoru Garači PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
DUBROVAČKI BISER PREDLAGATELJ								
9	R-1/7/2024			PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 03464765882, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054, zastupano po direktoru Igoru Garači	Izvanparnični postupak radi osiguranja novovane tražbine	1.500,00 €	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	PROTIVNICI OSIGURANJA: MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946 TONČI MUŠE, Visoka 58, Split, OIB: 99944607146 HOCH BAU d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 86811281145

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja.

## 12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. U nastavku donosimo prijedlog namirenja prema vjerovnicima:

*Dužnik Dubrovački biser d.o.o. sa sjedištem u Dolima, Ploča 12, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta MBS: 080784524, OIB 18379418356 vjerovnici sklapaju:*

### **PREDSTEČAJNI SPORAZUM**

#### **Tražbine vjerovnika:**

Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 17.06.2025. godine iznosi 6.173.199,96 EUR. Predlažemo otplatu 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se iznos utvrđenih tražbina otplaćuje nakon proteka počeka od 1 godine, kroz razdoblje od dodatnih 2 godine (1 + 2 godine) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.

- 1 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika AUTO-KUĆA KOVAČIĆ d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Kralja Držislava 51 , OIB: 42336195775 u iznosu: 118.484,95 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 29.621,24 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 2 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika AVIARIUM d.o.o. adresa 31540 DONJI MIHOLJAC, Industrijska zona Janjevci 6 , OIB: 60366268691 u iznosu: 29.974,38 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 7.493,60 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 3 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika BATARELO DVOJKOVIĆ VUCHETICH odv. društvo d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Ulica kralja Držislava 8 , OIB: 32850554658 u iznosu: 37.394,38 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 9.348,60 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 4 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika CROATIA YACHTING d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Dražanac 2/A , OIB: 08633766175 u iznosu: 37.053,71 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 9.263,43 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 5 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ĆOSIĆ GRADNJA d.o.o. adresa 20350 METKOVIĆ, Splitska 25 , OIB: 13069283437 u iznosu: 3.301,48 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 825,37 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 6 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika DIJANA HABEK adresa nepoznata , OIB: nepoznat u iznosu: 17.009,76 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 4.252,44 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 7 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ELKOM MEP d.o.o. adresa Slovenija, Ljubljana, Vojkova cesta 58 , OIB: nepoznat u iznosu: 8.956,99 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 2.239,25 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 8 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ELKOM NORD GmbH adresa Njemačka, Nurnberg, Regensburger Strasse 42 , OIB: 2557453803 u iznosu: 2.451.321,28 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 0,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 9 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika Financijska agencija adresa Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb , OIB: 85821130368 u iznosu: 24,56 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 6,14 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 10 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika GEKOM d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Trg Senjskih uskoka 1-2 , OIB: 96884271017 u iznosu: 8.038,03 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 2.009,51 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 11 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika GEO VRTINE d.o.o. adresa 20232 SLANO, Grgurići 36 , OIB: 78269182902 u iznosu: 3.000,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 750,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 12 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika GEODET d.o.o. adresa 20000 DUBROVNIK, I. Meštrovića 1 , OIB: 75307907300 u iznosu: 27.191,24 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 6.797,81 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 13 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika GEOMATIKA d.o.o. adresa 21240 TRILJ, Bana Jelačića 30 , OIB: 74645378611 u iznosu: 23.062,50 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 5.765,63 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 14 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika GRAD ZAGREB adresa Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb , OIB: 61817894937 u iznosu: 45,24 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 11,31 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 15 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika HRVATSKE ŠUME d.o.o. adresa 10000 Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1 , OIB: 69693144506 u iznosu: 135,64 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 33,91 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 16 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama adresa Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb , OIB: 28921383001 u iznosu: 218,86 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 54,72 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 17 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika Hrvatski telekom d.d. adresa 10000 ZAGREB, Savska cesta 32 , OIB: 81793146560 u iznosu: 207,25 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 51,81 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 18 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika HRVATSKI TELEKOM d.d. adresa 10000 ZAGREB, Savska cesta 32 , OIB: 81793146560 u iznosu: 337,79 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 84,45 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 19 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika INFOKARTA d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Sukoišanska 25 , OIB: 51812379846 u iznosu: 3.085,80 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 771,45 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 20 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika KOMARDA d.o.o. adresa 20231 ZATON DOLI, Zaton Doli 1 , OIB: 45646420306 u iznosu: 1.148,93 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 287,23 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 21 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika KOMERCIJALNA ZONA d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8 , OIB: 76997053621 u iznosu: 1.350,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 337,50 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 22 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika KOMOP d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Kovinska ul. 21 , OIB: 34604587904 u iznosu: 14.899,50 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 3.724,88 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 23 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika MANDA HABEK adresa nepoznata , OIB: nepoznat u iznosu: 2.000,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 500,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 24 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika MEGAKOP - PARKETNI CENTAR d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8 , OIB: 45806463074 u iznosu: 170.383,65 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 42.595,91 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 25 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika MINIKOP d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8 , OIB: 58227349819 u iznosu: 12.012,41 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 3.003,10 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 26 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika MOTIVO d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Stobrečka 13 , OIB: 15790774978 u iznosu: 8.295,18 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 2.073,80 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 27 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika OBŠIVAČ d.o.o. adresa 20350 METKOVIĆ, Dubrovačka 100 , OIB: 23196214755 u iznosu: 2.882,50 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 720,63 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 28 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ adresa 48000 KOPRIVNICA, Basaričekova 27 , OIB: 87210270845 u iznosu: 3.508,70 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 877,18 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 29 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ODVJETNIK ŽELJKO KNEŽEVIĆ adresa 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 36 , OIB: 95190729669 u iznosu: 97.500,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 24.375,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 30 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ adresa 10000 ZAGREB, Držićeva 6B , OIB: 92491997036 u iznosu: 2.500,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 625,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 31 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ONYX d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Domovinskog rata 61A , OIB: 62531840630 u iznosu: 13.272,28 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 3.318,07 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 32 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika PAGAR d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 124 , OIB: 60966016226 u iznosu: 6.026,36 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 1.506,59 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 33 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika PISMORAD d.o.o. adresa 104310 SV. NEDJELJA, Industrijska 5 , OIB: 33260306505 u iznosu: 3.711,12 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 927,78 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 34 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika PROPECTUS ECO d.o.o. adresa 20231 DOLI, PLOČA 12 , OIB: 78583371552 u iznosu: 2.742.048,48 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 685.512,12 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 35 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika PROJEKT MENSIO d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Vinogradska 43 , OIB: 10329195531 u iznosu: 39.735,84 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 9.933,96 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 36 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika SMARTER d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Radnička cesta 39 , OIB: 14916900324 u iznosu: 50.000,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 12.500,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 37 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika SNS HAUTE COUTURE LLC adresa DUBAI, PP BOX 251997 , OIB: nepoznat u iznosu: 24.629,70 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 6.157,43 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 38 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika STRABAG-HIDROINŽENJERING d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Stinice 26/B , OIB: 88690797908 u iznosu: 3.284,96 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 821,24 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 39 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika STUDIO ALAMAT d.o.o. adresa 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 7 , OIB: 47503449234 u iznosu: 15.083,22 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 3.770,81 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 40 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika SUN AND SHADES GENERAL TRADING LLC adresa DUBAI, PP BOX 251998 , OIB: nepoznat u iznosu: 25.728,51 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 6.432,13 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 41 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika Teknoxgroup Hrvatska d.o.o. adresa 10257 BREZOVICA, Zastavnice 25D , OIB: 31826907316 u iznosu: 595,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 148,75 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 42 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika TELEMACH HRVATSKA d.o.o. adresa 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269D , OIB: 70133616033 u iznosu: 107,64 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 26,91 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 43 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika TONČI DESPOT adresa 10000 ZAGREB, Horvatovac 51 , OIB: nepoznat u iznosu: 19.244,81 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 4.811,20 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 44 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika TRIVIUM d.o.o. adresa 21000 SPLIT, Rudera Boškovića 23 , OIB: 57426960741 u iznosu: 4.024,04 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 1.006,01 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 45 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika VICENCO BLAGAIĆ adresa 21000 SPLIT, Put Radoševca 39 , OIB: 16627762992 u iznosu: 121.087,55 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 30.271,89 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 46 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika Zagrebačka banka d.d. adresa Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb , OIB: 9296223473 u iznosu: 10.000,00 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 2.500,00 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 47 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. adresa Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb , OIB: 85584865987 u iznosu: 24,10 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 6,03 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 48 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika ZDRAVKA d.o.o. adresa 20350 METKOVIĆ, A.K.Miošića 7 , OIB: 67157928384 u iznosu: 9.271,64 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 2.317,91 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

### **Tražbine vjerovnika:**

Dug prema grupi **OSIGURANI VJEROVNICI** na dan 17.06.2025. godine iznosi 3.484.029,71 EUR. U slučaju da se osigurani vjerovnici odreknu prava na odvojeno namirenje i daju izjavu o pristanku na odgodu namirenja tada predlažemo otplatu 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se iznos utvrđenih tražbina otplaćuje nakon proteka počeka od 1 godine, kroz razdoblje od dodatnih 2 godine (1 + 2 godine) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.

- 1 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika APS CROATIA d.o.o. adresa Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, OIB: 41275180055 u iznosu: 2.599.059,13 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 649.764,78 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 2 U predstečajnom postupku utvrđena je tražbina vjerovnika MIGLA d.o.o. adresa Jurjevska 5, 10000 Zagreb, OIB: 59386765084 u iznosu: 884.970,58 EUR. Navedeni iznos dužnik se obvezuje platiti u 2 godine, što ne uključuje 1 godinu počeka (1 + 2 godine). Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, pri čemu rata iznosi 221.242,65 EUR. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon proteka počeka od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Tijekom razdoblja počeka i otplate glavnice primjenjuje se kamata u iznosu od 4,0% godišnje te se ista otplaćuje po šestomjesečnoj dinamici. Prva uplata pripadajuće kamate dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

### **Osporene tražbine:**

U slučaju da se na sudu osporene tražbine utvrde kao valjane tada za navedene predlažemo otplatu 100% iznosa utvrđenih tražbina na način da se iznos utvrđenih tražbina otplaćuje nakon proteka počeka od 1 godine, kroz razdoblje od dodatnih 2 godine (1 + 2 godine) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.

## **13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA, AKO JE DUŽNIK TAKVI MJERU RESTRUKTURIRANJA PREDVIDIO**

Navedena mjera nije u planu.

## **14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA**

Troškovi restrukturiranja iznose 8.000 EUR.

## 15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

### Zaposlenici (prioritetne tražbine)

Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbina radnika (prioritetne tražbine) nema.

## 16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Radnici su usmeno obaviješteni o predavanju Zahtjeva za otvaranjem predstečajnog postupka, te su informirani o daljnjem postupku istoga.

## 17. INDIKATIVNA PROCJENA NAMIRE VJEROVNIKA U STEČAJU

Procjena namire vjerovnika u slučaju stečaja indikativnog je karaktera te je pripremljena na osnovu procijenjene vrijednosti imovine Društva u slučaju pokretanja stečajnog postupka.

Tablica usporedbe namire vjerovnika kroz predstečajni postupak i stečaj:

Pregled strukture duga			Predstečajna nagodba - simulacija efekta na dug			Stečaj - simulacija efekta na dug			
skupina	Vjerovnici	Saldo EUR	Reprogram	Otpis (%)	Otpis EUR	Udio namire	Iznos namire u stečaju	Otpis/ gubitak	Razlika namirenja
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	6.173.199,96	6.173.199,96	0%	0,00	40%	2.469.279,98	-3.703.919,98	-3.703.919,98
B	Razlučni vjerovnici	3.484.029,71	3.484.029,71		0,00	100%	3.484.029,71	0,00	0,00
C	Prioritetne tražbine	0,00	0,00		0,00	0%	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno tražbine</b>	<b>9.657.229,67</b>	<b>9.657.229,67</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,00</b>		<b>5.953.309,69</b>	<b>-3.703.919,98</b>	<b>-3.703.919,98</b>

Usporedna analiza prikazana u tablici iznad ukazuje na značajnu razliku u ishodima za vjerovnike između predstečajne nagodbe i stečaja.

**Ključne napomene:**

- U okviru predstečajne nagodbe, ne dolazi do otpisa potraživanja, već se cjelokupan dug restrukturira kroz reprogram. To znači da bi svi vjerovnici bili namireni u 100% iznosu tijekom dogovorenog razdoblja, bez gubitaka.
- U slučaju stečaja, najveći rizik pada na teret neosiguranih vjerovnika (skupina A). Procijenjeno je da bi se, zbog niskih cijena koje se mogu postići uslijed stečajne likvidacije, namirilo samo 40% potraživanja ove skupine, odnosno 2.469.279,98 EUR od ukupnih 6.173.199,96 EUR.
- Rezultat toga bio bi gubitak od gotovo 3,7 milijuna EUR za neosigurane vjerovnike u slučaju stečaja.
- Razlučni vjerovnici (skupina B), s obzirom na razinu osiguranja i preferencijalnog statusa, namirili bi se u cijelosti u oba scenarija.
- Prioritetnih tražbina (skupina C) u ovom slučaju nema.

**Zaključak:**

S obzirom na nisku razinu namire u stečajnom scenariju za neosigurane vjerovnike, Plan restrukturiranja koji se nudi kroz predstečajnu nagodbu znatno je povoljniji i realno ostvariv, jer omogućava **punu namiru bez otpisa** i uz kontrolirane uvjete prodaje imovine.

Također, postoji dodatni prostor za bržu namiru ukoliko dođe do ranije realizacije prodaje zemljišta izvan stečajnog okvira i po tržišnim cijenama.

## **18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDA ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA**

Plan restrukturiranja temelji se na jasno definiranoj i realno ostvarivoj strategiji prodaje zemljišta, naplate potraživanja i, po potrebi, prodaje poslovnog udjela. Uvjeti na tržištu nekretnina, dosadašnji interes za predmetne lokacije te postojeće evidencije o potraživanjima pružaju opravdan temelj za očekivanje da će planirani novčani priljevi biti ostvareni u rokovima predviđenim Planom.

Strukturirano otplaćivanje obveza kroz reprogram bez otpisa, u kombinaciji s postupnom realizacijom imovine po tržišnim (i rastućim) cijenama, omogućuje očuvanje likvidnosti te izbjegavanje insolventnosti. Dodatno, Plan predviđa znatno povoljniju situaciju za vjerovnike u usporedbi sa stečajnim postupkom, gdje bi se neosigurani vjerovnici suočili s visokim gubicima.

Ključne pretpostavke za uspjeh Plana uključuju:

- nastavak stabilnih tržišnih uvjeta na tržištu nekretnina,
- očuvanje vlasništva nad predmetnim zemljištem,
- administrativnu podršku i pravodobnu provedbu ugovora o prodaji,
- pravovremenu naplatu utvrđenih potraživanja,
- te prihvatanje Plana od strane vjerovnika u propisanoj većini.

Sve navedeno pruža razuman temelj za zaključak da Plan restrukturiranja ima realne izgleda za sprječavanje nesposobnosti za plaćanje i dugoročnu održivost poslovanja.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Dubrovački biser d.o.o. za 2025.-2028. godinu usvojio je odobrio zakonski zastupnik dana 11.08.2025. godine.

Dana 12.08.2025. godine

**Dubrovački biser d.o.o.**

Vicenco Blagaić, direktor

